



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОМЕР ЕКИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
КРУШЕВАЦ, Стевана Синђелића 27/1, Телефони (065) 345-84-76, (037) 350-21-18

Број: ИИВ 412/20  
Дана: 20.07.2021.

ОСНОВНОМ СУДУ У БРУСУ  
-ЗА ОГЛАСНУ ТАБЛУ И ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦУ СУДА-

1 примерак, 2 прилога

ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ: Eurobank akcionarsko društvo Beograd, БЕОГРАД СТАРИ ГРАД,  
ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв.  
Александар Ђорђевић, Београд, Кумодрашка бр. 103/2

ИЗВРШНИ ДУЖНИК: Зоран Р. Лукић, Београд Раковица, Сердара Јанка Вукотића бр. 4/45  
спрат 11, ЈМБГ 1412967710156

ДОСТАВА ЗАКЉУЧКА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ  
ПОГОДБОМ  
РАДИ ОБЈАВЉИВАЊА НА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦИ СУДА

У складу са чланом 119. став 1. ЗИО, овом суду се доставља закључак извршитеља  
Омера Екића број ИИВ 412/20 од 19.07.2021. године, којим је одређена продаја  
непокретности извршног дужника непосредном погодбом, ради објављивања на  
интернет страници Основног суда у Брсу.

Сагласно одредбама закона, од објављивања закључка о продаји до дана продаје не  
може проћи мање од 15 дана нити више од 30 дана.

ПРИЛОГ: Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом ИИВ 412/20  
19.07.2021. године



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Омер Екић

Криза: да / не:  да /  не  
Датум: **22 JUL 2021**  
Примерак: **1**  
Према: **ПИСМО**

Датум издавања: **21.07.2021** године

Име: \_\_\_\_\_  
ПИСМО

Грижа: **мање вредности (новаци)**

Лице овлашћено за пријем





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОМЕР ЕКИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
КРУШЕВАЦ, Стевана Синђелића 27/1, Телефон 037 350-21-18

Број. ИИВ 412/20  
Дана 19.07.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ОМЕР ЕКИЋ, у извршном предмету ИИВ 412/20, извршног повериоца: Eurobank акционарско друштво Београд, БЕОГРАД СТАРИ ГРАД, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Александар Ђорђевић, Београд, Кумодрашка бр. 103/2, против извршног дужника: Зоран Р. Лукић, Београд Раковица, Сердара Јанка Вукотића бр. 4/45 спрат 11, ЈМБГ 1412967710156, поступајући по решењу о извршењу Основног суда у Брусу ИВ-72/2014 од 05.08.2014. године и закључку о спровођењу И.Ив.412/20 од 18.12.2020. године овог јавног извршитеља, донео је следећи

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

1) ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом по избору извршног повериоца, непокретности извршног дужника уписаних у:

А) Листу непокретности број 6162 КО Железник, у квоти од 1252/24122:  
- к.п.бр.6518/1, потес Равнице, градско грађевинско земљиште - виноград 1. класе, површине 24122 m<sup>2</sup>;

Б) Листу непокретности број 797 КО Кобиље:  
- к.п.бр.1412/4, потес Поље, укупне површине 594 m<sup>2</sup>, у квоти од 175/594, од чега 147 m<sup>2</sup> земљиште под зградом и другим објектом, и 447 m<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и други објекат, са све објектом број 1, површине 147 m<sup>2</sup>, уписаним као породична стамбена зграда - стамбени објекат у низу од три стана, власништво извршног дужника у квоти од 1/3, са посебним делом објекта-трособан стан, уписан као СТАН-СТАН П+1+Пк, корисне површине 126 m<sup>2</sup>, власништво извршног дужника у квоти од 1/1, све постојеће на к.п.бр.1412/4.

2) РГЗ-СКН Брус је решењем 952-02-13-043-44163/2020 од 22.12.2020. године, а РГЗ СКН Чукарица-Београд решењем 952-02-13-224-44162/2020 од 22.12.2020. године извршила забележбу решења о извршењу Основног суда у Брусу ИВ-72/2014 од 05.08.2014. године и закључка јавног извршитеља Омера Екића из Крушевца о спровођењу извршења на непокретности извршног дужника И.Ив.412/20 од 18.12.2020. године.

3) Продаја ће се обавити непосредном погодбом, а заинтересована лица могу понуде да доставе или усмено на записник, или писмено на адресу јавног извршитеља.

Понудиоци нису везани процењеном вредношћу некретнина.



4) Продајна цена непокретности непосредном погодбом је предмет сагласности између понудиоца, извршног повериоца и јавног извршитеља, и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

5) У случају да се продајом неких непокретности постигне цена довољна за намирење свих потраживања и трошкова, неће се вршити продаја осталих непокретности.

Све дажбине везане за купопродају и пренос власништва сноси купац.

У случају прихвата понуде, понудилац је дужан да пре доношења закључка о додељивању положи јемство у висини 10% процењене вредности непокретности уплатом на наменски рачун јавног извршитеља 325-9500500208803-19, а остатак цене уплатом на исти рачун у року од осам дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Ако купац у одређеном року не положи подајну цену, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства, задржати уплаћено јемство, и ставити ван снаге закључак о додељивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Омер Екић



Доставити:

Извршном повериоцу

Извршном дужнику

Основном суду у Брусу (интернет страници и електронској огласној табли)